

# Eigentümergeinschaft Nirastraße 13

## Jahresabschluss 2021

### **Erläuterungen Bilanz**

<u>Konto-Nr. 0220:</u>	der am 01.12.2021 angekaufte Schneefräse die, beginnend in 2022, in 8 Jahre abgeschrieben wird.
<u>Konto-Nr. 3000:</u>	das am 31.12.2021 übergebliebene Teil der am 09.06.2021 gelieferten Holzpellets.
<u>Konto-Nr. 3001:</u>	Eisernen Vorrat von 5 Stück 15 kg Säcke Holzpellets, noch vollständig vorhanden.
<u>Konto-Nr. 1200:</u>	noch offene Rechnungen betreffs die Jahre 2016, 2017 und 2020.
<u>Konto-Nr. 2052:</u>	vorausempfangenen Monatsbetrag TOP 6 für Jänner 2022.
<u>Konto-Nr. 2100</u>	Guthaben Stromkosten, das an 2022 zufällt.
<u>Konto-Nr. 0500:</u>	Überschuss aus Jahr 2020.
<u>Konto-Nrs. 2070 - 2076:</u>	Summen der in 2021 vorausbezahlte Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 2080 - 2086:</u>	Summen der in 2021 zugerechnete Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 0700 - 0706:</u>	Summen der von 01.01.2014 bis 31.12.2021 eingezahlte Rücklagen.
<u>Konto-Nr. 0710:</u>	Summe der Entziehungen aus den Rücklagen von 01.01.2014 bis 31.12.2021. Es gab in 2021 keine Entziehungen.

### **Monatsbeträge 2022**

Aufgrund der individuelle Betriebskosten in 2020 wird empfohlen für 2021 folgende Monatsbeträge zu überweisen:

TOP 1+2: € 660,00

TOP 3+4: € 285,00

TOP 5: € 115,00

TOP 6: € 105,00

# EGSN13 - Bilanz 2021

Konto-Nr.	Umschreibung	31 Dezember 2021		31 Dezember 2020	
		Debetsaldo	Kreditsaldo	Debetsaldo	Kreditsaldo
<b>1</b>	<b>Anlagevermögen</b>				
<b>12</b>	<b>Materielle Vermögensgegenstände</b>				
0220	Geräte und Anlagen	€ 2.500,00		€ -	
0221	Abschreibungen Geräte und Anlagen		€ -		€ -
<b>12</b>	<b>Materielle Vermögensgegenstände, gesamt</b>	<b>€ 2.500,00</b>		<b>€ -</b>	
<b>2</b>	<b>Umlaufvermögen</b>				
<b>21</b>	<b>Vorräte</b>				
3000	Brennstoffvorrat Heizung	€ 559,10		€ 1.169,55	
3001	eiserne Brennstoffvorrat Heizung	€ 30,58		€ 30,58	
<b>21</b>	<b>Vorräte, gesamt</b>	<b>€ 589,68</b>		<b>€ 1.200,13</b>	
<b>22</b>	<b>Forderungen</b>				
1200	Debitoren	€ 438,33		€ 813,56	
<b>22</b>	<b>Forderungen, gesamt</b>	<b>€ 438,33</b>		<b>€ 813,56</b>	
<b>24</b>	<b>liquide Mittel</b>				
1110	Raiffeisenbank	€ 18.573,11		€ 17.838,94	
1192	Rechnungsababgrenzungsposten	€ -		€ 411,85	
<b>24</b>	<b>liquide Mittel, gesamt</b>	<b>€ 18.573,11</b>		<b>€ 18.250,79</b>	
<b>25</b>	<b>Zwischenrechnungen</b>				
2052	vorausempfangenen Posten		€ 100,00		€ 110,00
2100	Rechnungsabgrenzungsposten	€ 560,92			
<b>25</b>	<b>Zwischenrechnungen, gesamt</b>	<b>€ 460,92</b>			<b>€ 110,00</b>
<b>26</b>	<b>Zw.rechnungen vorausbez. Betriebskosten</b>				
2070	vorausbez. Betriebsktn TOP 1+2		€ 6.735,00		€ 6.520,00
2072	vorausbez. Betriebsktn TOP 3+4		€ 3.420,00		€ 3.380,00
2074	vorausbez. Betriebsktn TOP 5		€ 1.380,00		€ 1.396,17
2076	vorausbez. Betriebsktn TOP 6		€ 1.240,00		€ 1.305,00
<b>26</b>	<b>Zw.rechnngn vorausbez. Betriebsktn, gesamt</b>		<b>€ 12.775,00</b>		<b>€ 12.601,17</b>
<b>27</b>	<b>Zw.rechnungen durchbel. Betriebskosten</b>				
2080	durchbelastete Betriebsktn TOP 1+2	€ 7.925,68		€ 6.765,54	
2082	durchbelastete Betriebsktn TOP 3+4	€ 2.974,15		€ 3.278,02	
2084	durchbelastete Betriebsktn TOP 5	€ 1.642,11		€ 1.523,92	
2086	durchbelastete Betriebsktn TOP 6	€ 1.265,59		€ 1.109,48	
<b>27</b>	<b>Zw.rechnungen durchbel. Betriebskosten, gesamt</b>	<b>€ 13.807,53</b>		<b>€ 12.676,96</b>	
<b>2</b>	<b>Umlaufvermögen, gesamt</b>	<b>€ 21.094,57</b>		<b>€ 20.230,27</b>	
<b>3</b>	<b>Eigenkapital</b>				
<b>31</b>	<b>Gemeinschaftskapital</b>				
0500	Defizit-/Überschußvortrag Vorjahren		€ 1,83	€ 85,88	
<b>31</b>	<b>Gemeinschaftskapital, gesamt</b>		<b>€ 1,83</b>	<b>€ 85,88</b>	
<b>32</b>	<b>Rücklagen</b>				
0700	Liegenschaftserhaltung TOP 1+2		€ 12.758,40		€ 11.163,60
0702	Liegenschaftserhaltung TOP 3+4		€ 8.899,20		€ 7.786,80
0704	Liegenschaftserhaltung TOP 5		€ 4.089,60		€ 3.578,40
0706	Liegenschaftserhaltung TOP 6		€ 3.052,80		€ 2.671,20
0710	Entziehungen Rücklage	€ 5.362,40		€ 5.362,40	
<b>32</b>	<b>Rücklagen, gesamt</b>		<b>€ 23.437,60</b>		<b>€ 19.837,60</b>
<b>3</b>	<b>Eigenkapital, gesamt</b>		<b>€ 23.439,43</b>		<b>€ 19.751,72</b>
<b>4</b>	<b>Fremdkapital</b>				
<b>46</b>	<b>Lieferantenkrediten</b>				
1600	Kreditoren		€ 58,36		€ 390,84
<b>46</b>	<b>Lieferantenkrediten, gesamt</b>		<b>€ 58,36</b>		<b>€ 390,84</b>
<b>4</b>	<b>Fremdkapital, gesamt</b>		<b>€ 58,36</b>		<b>€ 390,84</b>
	<< Überschuss >>		€ 96,78		€ 87,71
	<< Defizit >>				
	<b>GESAMT</b>	<b>€ 23.594,57</b>	<b>€ 23.594,57</b>	<b>€ 20.230,27</b>	<b>€ 20.230,27</b>

# EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2021

Konto-Nr.	Umschreibung	2021		2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>5</b>	<b>Erträge</b>				
<b>51</b>	<b>Verwaltung</b>				
8000	Verwaltung TOP 1+2	€	923,61	€	909,13
8010	Verwaltung TOP 3+4	€	644,23	€	634,13
8020	Verwaltung TOP 5	€	296,05	€	291,41
8030	Verwaltung TOP 6	€	221,00	€	217,53
<b>51</b>	<b>Verwaltung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>2.084,89</b>	<b>€</b>	<b>2.052,20</b>
<b>52</b>	<b>Stromlieferung</b>				
8100	Elektrizität TOP 1+2	€	1.237,97	€	1.254,81
8110	Elektrizität TOP 3+4	€	104,30	€	218,49
8120	Elektrizität TOP 5	€	45,41	€	49,55
8130	Elektrizität TOP 6	€	25,54	€	42,41
<b>52</b>	<b>Stromlieferung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>1.413,21</b>	<b>€</b>	<b>1.565,26</b>
<b>53</b>	<b>Wasser/Kanal</b>				
8200	Wasser/Kanal TOP 1+2	€	688,26	€	760,41
8210	Wasser/Kanal TOP 3+4	€	32,46	€	234,90
8220	Wasser/Kanal TOP 5	€	46,50	€	51,61
8230	Wasser/Kanal TOP 6	€	51,77	€	57,45
<b>53</b>	<b>Wasser/Kanal, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>818,99</b>	<b>€</b>	<b>1.104,37</b>
<b>55</b>	<b>Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen</b>				
8400	Wartung Heizanlage TOP 1+2	€	650,81	€	1.053,30
8402	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 1+2	€	571,45	€	-
8404	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 1+2	€	71,28	€	-
8410	Wartung Heizanlage TOP 3+4	€	15,04	€	422,32
8412	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 3+4	€	398,60	€	-
8414	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 3+4	€	53,46	€	-
8420	Wartung Heizanlage TOP 5	€	81,04	€	268,88
8422	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 5	€	183,17	€	-
8424	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 5	€	26,73	€	-
8430	Wartung Heizanlage TOP 6	€	55,88	€	157,19
8432	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 6	€	136,73	€	-
8434	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 6	€	26,73	€	-
<b>55</b>	<b>Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>2.270,92</b>	<b>€</b>	<b>1.901,69</b>
<b>56</b>	<b>Arbeit &amp; Material Hausbesorgung</b>				
8500	Hausbesorgung, Arbeit TOP 1+2	€	407,47	€	171,36
8502	Hausbesorgung, Material TOP 1+2	€	-	€	7,11
8510	Hausbesorgung, Arbeit TOP 3+4	€	305,61	€	128,52
8512	Hausbesorgung, Material TOP 3+4	€	-	€	5,33
8520	Hausbesorgung, Arbeit TOP 5	€	152,80	€	64,26
8522	Hausbesorgung, Material TOP 5	€	-	€	2,67
8530	Hausbesorgung, Arbeit TOP 6	€	152,80	€	64,26
8532	Hausbesorgung, material TOP 6	€	-	€	2,67
<b>56</b>	<b>Arbeit &amp; Material Hausbesorgung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>1.018,68</b>	<b>€</b>	<b>446,18</b>
<b>57</b>	<b>Gebäudeversicherung</b>				
8600	Gebäudeversicherung TOP 1+2	€	160,37	€	157,68
8610	Gebäudeversicherung TOP 3+4	€	111,86	€	109,99
8620	Gebäudeversicherung TOP 5	€	51,40	€	50,54
8630	Gebäudeversicherung TOP 6	€	38,37	€	37,73
<b>57</b>	<b>Gebäudeversicherung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>362,00</b>	<b>€</b>	<b>355,94</b>
<b>58</b>	<b>Bankgebühren/KESt</b>				
8700	Bankgebühren/KESt TOP 1+2	€	42,22	€	37,27
8710	Bankgebühren/KESt TOP 3+4	€	29,46	€	26,00
8720	Bankgebühren/KESt TOP 5	€	13,53	€	11,95
8730	Bankgebühren/KESt TOP 6	€	10,10	€	8,92
<b>58</b>	<b>Bankgebühren/KESt, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>95,31</b>	<b>€</b>	<b>84,14</b>

## EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2021

Konto-Nr.	Umschreibung	2021		2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>59</b>	<b>Grundsteuer</b>				
8800	Grundsteuer TOP 1+2	€	193,17	€	193,17
8810	Grundsteuer TOP 3+4	€	134,73	€	134,74
8820	Grundsteuer TOP 5	€	61,92	€	61,92
8830	Grundsteuer TOP 6	€	46,22	€	46,22
<b>59</b>	<b>Grundsteuer, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>436,04</b>	<b>€</b>	<b>436,05</b>
<b>61</b>	<b>Zinsen - Nutzen</b>				
9050	Habenzinsen Bank	€	1,95	€	1,68
<b>61</b>	<b>Zinsen - Nutzen, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>1,95</b>	<b>€</b>	<b>1,68</b>
<b>62</b>	<b>sonstige Erträge</b>				
9315	Kalkulationsdifferenzen - Nutzen	€	-	€	2,30
9310	Rundungsdifferenzen - Nutzen	€	-	€	-
<b>62</b>	<b>sonstige Erträge, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>	<b>2,30</b>
<b>5</b>	<b>Erträge, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>8.501,98</b>	<b>€</b>	<b>7.949,81</b>
<b>6</b>	<b>Aufwände</b>				
<b>64</b>	<b>Betriebsaufwendungen</b>				
4500	Energiekosten - Elektrizität	€	1.413,21	€	1.565,26
4520	Wasserverbrauch & Abwasserkosten	€	818,99	€	1.104,37
4530	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€	1.012,59	€	-
4540	Wartung & Pflege Heizanlage	€	802,76	€	1.901,69
4541	Wartung & Pflege Schneefräse	€	178,20	€	-
4542	Wartung & Pflege Anlagen-Allgemein	€	277,36	€	-
4550	Versicherung Gebäude	€	362,00	€	355,94
4580	Hausbesorgung, Arbeit	€	1.018,68	€	428,40
4585	Hausbesorgung, Material	€	-	€	17,78
<b>64</b>	<b>Betriebsaufwendungen, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>5.883,79</b>	<b>€</b>	<b>5.373,44</b>
<b>66</b>	<b>Verwaltungsaufwand</b>				
4700	Verwaltungshonorar	€	1.990,08	€	1.968,48
4710	Bankgebühren	€	94,81	€	83,72
<b>66</b>	<b>Verwaltungsaufwand, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>2.084,89</b>	<b>€</b>	<b>2.052,20</b>
<b>6</b>	<b>Aufwände, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>7.968,68</b>	<b>€</b>	<b>7.425,64</b>
<b>11</b>	<b>Steuern</b>				
<b>91</b>	<b>Steuern</b>				
9800	Kapitalertragsteuer	€	0,50	€	0,42
9810	Grundsteuer	€	436,04	€	436,04
<b>91</b>	<b>Steuern, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>436,54</b>	<b>€</b>	<b>436,46</b>
<b>11</b>	<b>Steuern, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>436,54</b>	<b>€</b>	<b>436,46</b>
	<< Überschuss >>	€	96,76	€	87,71
	<< Defizit >>				
	<b>GESAMT</b>	<b>€</b>	<b>8.501,98</b>	<b>€</b>	<b>8.501,98</b>
				<b>€</b>	<b>7.949,81</b>
				<b>€</b>	<b>7.949,81</b>

## Entwicklung Rücklage 2014 - 2021

<b>Stand per 01.01.2014</b>	€	-
eingezahlt in 2014	€	3.600,00
<b>Stand per 31.12.2014</b>	€	<b>3.600,00</b>
eingezahlt in 2015	€	3.600,00
entzogen in 2015		
ersetzender Keilriemen Schneefräse	€	-51,00
Pflegematerial Balkone und Läden	€	-33,42
Austausch Wasserfilter	€	-13,44
		<u>€ -97,86</u>
<b>Stand per 31.12.2015</b>	€	<b>7.102,14</b>
eingezahlt in 2016	€	3.600,00
entzogen in 2016		
Ersetzung Zähler u. Pumpen Heizanlage	€	-2.613,55
Teilsanierung Vorplatz	€	-1.578,23
Wärmezählertest u. Ersetzung Druckminderer	€	-548,54
		<u>€ -4.740,32</u>
<b>Stand per 31.12.2016</b>	€	<b>5.961,82</b>
eingezahlt in 2017	€	3.600,00
entzogen in 2017	€	-
<b>Stand per 31.12.2017</b>	€	<b>9.561,82</b>
eingezahlt in 2018	€	3.600,00
entzogen in 2018		
Ersetzung Zündgerät Heizanlage	€	-524,22
		<u>€ -524,22</u>
<b>Stand per 31.12.2018</b>	€	<b>12.637,60</b>
eingezahlt in 2019	€	3.600,00
entzogen in 2019	€	-
<b>Stand per 31.12.2019</b>	€	<b>16.237,60</b>
eingezahlt in 2020	€	3.600,00
entzogen in 2020	€	-
<b>Stand per 31.12.2020</b>	€	<b>19.837,60</b>
eingezahlt in 2021	€	3.600,00
entzogen in 2021	€	-
<b>Stand per 31.12.2021</b>	€	<b>23.437,60</b>

## EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2021

	Jahres- grundlage	Anteil	Jahressumme
<b>TOP 1+2</b>			
Verwaltung	€ 2.084,89	44,3%	€ 923,61
Elektrizität	€ 1.413,21	87,6%	€ 1.237,97
Wasser/Kanal	€ 818,99	84,0%	€ 688,26
Wärme	€ 1.707,48	81,1%	€ 1.384,27
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 802,76	81,1%	€ 650,81
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 1.289,95	44,3%	€ 571,45
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 178,20	40,0%	€ 71,28
Hausbesorgung, Arbeit	€ 1.018,68	40,0%	€ 407,47
Hausbesorgung, Material	€ -	40,0%	€ -
Gebäudeversicherung	€ 362,00	44,3%	€ 160,37
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 95,31	44,3%	€ 42,22
Grundsteuer	€ 436,04	44,3%	€ 193,17
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	44,3%	€ 1.594,80
			<b>€ 7.925,68</b>
<b>TOP 3+4</b>			
Verwaltung	€ 2.084,89	30,9%	€ 644,23
Elektrizität	€ 1.413,21	7,4%	€ 104,30
Wasser/Kanal	€ 818,99	4,0%	€ 32,46
Wärme	€ 1.707,48	1,9%	€ 32,01
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 802,76	1,9%	€ 15,04
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 1.289,95	30,9%	€ 398,60
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 178,20	30,0%	€ 53,46
Hausbesorgung, Arbeit	€ 1.018,68	30,0%	€ 305,61
Hausbesorgung, Material	€ -	30,0%	€ -
Gebäudeversicherung	€ 362,00	30,9%	€ 111,86
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 95,31	30,9%	€ 29,46
Grundsteuer	€ 436,04	30,9%	€ 134,73
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	30,9%	€ 1.112,40
			<b>€ 2.974,15</b>
<b>TOP 5</b>			
Verwaltung	€ 2.084,89	14,2%	€ 296,05
Elektrizität	€ 1.413,21	3,2%	€ 45,41
Wasser/Kanal	€ 818,99	5,7%	€ 46,50
Wärme	€ 1.707,48	10,1%	€ 172,36
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 802,76	10,1%	€ 81,04
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 1.289,95	14,2%	€ 183,17
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 178,20	15,0%	€ 26,73
Hausbesorgung, Arbeit	€ 1.018,68	15,0%	€ 152,80
Hausbesorgung, Material	€ -	15,0%	€ -
Gebäudeversicherung	€ 362,00	14,2%	€ 51,40
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 95,31	14,2%	€ 13,53
Grundsteuer	€ 436,04	14,2%	€ 61,92
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	14,2%	€ 511,20
			<b>€ 1.642,11</b>

## EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2021

### TOP 6

Verwaltung	€ 2.084,89	10,6%	€ 221,00
Elektrizität	€ 1.413,21	1,8%	€ 25,54
Wasser/Kanal	€ 818,99	6,3%	€ 51,77
Wärme	€ 1.707,48	7,0%	€ 118,85
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 802,76	7,0%	€ 55,88
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 1.289,95	10,6%	€ 136,73
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 178,20	15,0%	€ 26,73
Hausbesorgung, Arbeit	€ 1.018,68	15,0%	€ 152,80
Hausbesorgung, Material	€ -	15,0%	€ -
Gebäudeversicherung	€ 362,00	10,6%	€ 38,37
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 95,31	10,6%	€ 10,10
Grundsteuer	€ 436,04	10,6%	€ 46,22
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	10,6%	€ 381,60
			<b>€ 1.265,59</b>

### Gesamt

Verwaltung		100,0%	€ 2.084,89
Elektrizität		100,0%	€ 1.413,22
Wasser/Kanal		100,0%	€ 818,99
Wärme		100,0%	€ 1.707,48
Wartung/Pflege Heizanlage		100,0%	€ 802,77
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen		100,0%	€ 1.289,95
Wartung/Pflege Schneefräse		100,0%	€ 178,20
Hausbesorgung, Arbeit		100,0%	€ 1.018,68
Hausbesorgung, Material		100,0%	€ -
Gebäudeversicherung		100,0%	€ 362,00
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer		100,0%	€ 95,31
Grundsteuer		100,0%	€ 436,04
Aufbau Rücklage		100,0%	€ 3.600,00
			<b>€ 13.807,52</b>

## Stromverbrauchskosten 2021

### Erläuterung

Die nachfolgende Tabellen sind aufgebaut anhand der monatlich abgelesene Zählerstände, so wie die in das Übersicht der Betriebskosten zu finden sind. Bis 31.01.2021 war die Firma Grünwelt Energie Stromlieferant und gab es kein Tarifunterscheid zwischen Tag- und Nachtstrom und trennung von Stromlieferung und Stromtransport.

Am 01.02.2021 wurde hinübergewechselt nach Stronlieferant Energie Graz, ohne Tarifunterscheid zwischen Tag- und Nachtstrom aber mit Trennung von Stromlieferung und Stromtransport.

Am 01.02.2021 ist der Vertrag mit Stromlieferant Energie Graz fortgesetzt bis zum Wechsel am 01.04.2022 nach Montfonerbahn AG.

Mit 'TOP 1+2+' werden die Liegenschaftsteile der ProCreation Group angedeutet, das heißt: die Wohnung im Grundgeschoss, die Garage und die Nebenräume (Wasch-/Schirraum, Saunaraum und Abstellraum).

Mit 'Allgemein' wird das übrige Stromverbrauch angedeutet (Pelletslager, Heizraum, Heizanlage, Treppenhaus, Aussenlicht, Klingel- und Türöffneranlage).

Das allgemeine Stromverbrauch wird, aufgrund des Stromverbrauches der verschiedene Wohnungseigentümer, anteilig verteilt.

### 1. Entlehnt aus Jahresabschluss 2020:

#### Kostenverteilung Transport- und Lieferungskosten 01.02.2020 bis 31.01.2021

in 2020 zuzurechnen:	€ 976,55	€ 235,12	€ 34,82	€ 64,16	€ 1.310,65
<b>in 2021 zuzurechnen:</b>	<b>€ 118,91</b>	<b>€ 25,75</b>	<b>€ 11,53</b>	<b>€ 3,13</b>	<b>€ 159,32</b>
gesamte Rechnungsbetrag anteilig zugerechnet:	<u>€ 1.095,45</u>	<u>€ 260,88</u>	<u>€ 46,35</u>	<u>€ 67,29</u>	<u>€ 1.469,97</u>

### 2. Geliefert durch Stromlieferant Grünwelt von 01.02.2021 bis 31.03.2022:

Zeitabschnitt	Tarifart	Stromverbrauch pro Periode (kWh)					Allgemein	Gesamt
		TOP 1+2+	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6			
Feb 2021	HT+NT	950	31	0	3	93	1.077	
Mrz 2021	HT+NT	1.018	27	0	1	106	1.152	
Apr 2021	HT+NT	628	26	0	6	98	758	
Mai 2021	HT+NT	624	30	30	7	68	759	
Jun 2021	HT+NT	467	48	7	19	66	607	
Jul 2021	HT+NT	546	38	37	0	56	677	
Aug 2021	HT+NT	514	92	47	0	53	706	
Sep 2021	HT+NT	533	28	29	27	66	683	
Okt 2021	HT+NT	577	49	53	46	86	811	
Nov 2021	HT+NT	618	28	0	7	92	745	
Dez 2021	HT+NT	999	128	23	34	133	1.317	
Jän 2022	HT+NT	1.183	89	78	91	190	1.631	
Feb 2022	HT+NT	1.015	48	63	7	105	1.238	
Mrz 2022	HT+NT	1.128	133	17	90	101	1.469	
<b>Zeitabschnitt 01.02.2021- 31.12.2021:</b>								
Stromverbrauch (kWh):		7.474	525	226	150	917	9.292	
Verteilung allgemeinen Stromverbrauch (kWh):		818	57	25	16		916	
gesamt zuzurechnen (kWh):		8.292	582	251	166		9.291	
<b>Zeitabschnitt 01.01.2022 - 31.03.2022:</b>								
Stromverbrauch (kWh):		3.326	270	158	188	396	4.338	
Verteilung allgemeinen Stromverbrauch (kWh):		334	27	16	19		396	
gesamt zuzurechnen (kWh):		3.660	297	174	207		4.338	
Gesamtverbrauch 01.02.2021 - 31.03.2022 (kWh):		11.952	879	425	373		13.629	

### 3. Kostenverteilung Transport- und Lieferungskosten 01.02.2021- 31.03.2022:

	Verbrauchskosten pro Zeitabschnitt				Gesamt
	TOP 1+2+	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	
in Rechnung gestellt von MBS:					
• 01.02.2021-22.03.2021:					€ 156,60
• 23.03.2021-31.03.2022:					€ 878,90
in Rechnung gestellt von Energie Graz:					
• 01.02.2021-22.03.2021:					€ 73,09
• 23.03.2021-31.03.2022:					€ 730,74
gesamte Transport- und Lieferungskosten:					<b>€ 1.839,33</b>
gesamte Kosten anteilig zugerechnet:	€ 1.613,01	€ 118,63	€ 57,36	€ 50,34	€ 1.839,33
an 2021 zuzurechnen:	€ 1.119,06	€ 78,55	€ 33,87	€ 22,40	€ 1.253,89
an 2022 zuzurechnen:	€ 493,94	€ 40,08	€ 23,48	€ 27,94	€ 585,44
Summe:	€ 1.613,01	€ 118,63	€ 57,36	€ 50,34	€ 1.839,33

### 4. Rekapitulation Stromkosten 2021

Stromkosten MBS + Grünwelt Energie 01.01.2021-31.01.2021:	€ 118,91	€ 25,75	€ 11,53	€ 3,13	€ 159,32
Stromkosten MBS + Energie Graz 01.02.2021-31.12.2021:	€ 1.119,06	€ 78,55	€ 33,87	€ 22,40	€ 1.253,89
<b>Gesamt zuzurechnen:</b>	<b>€ 1.237,97</b>	<b>€ 104,30</b>	<b>€ 45,41</b>	<b>€ 25,54</b>	<b>€ 1.413,21</b>
Prozentsatz der zu verrechnen Stromkosten 2020:	87,6%	7,4%	3,2%	1,8%	100,0%

## Verrechnung Wasser Kanal 2021

### Erläuterung

Die Tabelle zeigt die monatliche Verbrauchs-/Benutzungsmengen von Wasser und Kanal, aufgrund der monatlich abgelesene Wasserzählerstände.

Die Differenzzähler für die Wohnungen sind digital. Der Hauptzähler ist hybride, d.h. teils digital, teils analog und wird nur digital abgelesen, was zu Ablesungsunterschiede führt.

Die von der Gemeinde Tschagguns in Rechnung gestellte Kosten sind basiert auf dem Zeitraum von Mitte November 2019 bis Mitte November 2020 und ist gleichmäßig über die Monate verteilt. Das Gesamtverbrauch in diesem Zeitraum war 176 m<sup>3</sup>.

Die Endsumme nach Korrektur ist Grundlage für die Kostenverteilung.

	<b>Wasserverbrauch (m<sup>3</sup>)</b>				
	<b>TOP 1+2</b>	<b>TOP 3+4</b>	<b>TOP 5</b>	<b>TOP 6</b>	<b>Gesamt</b>
<b>Jän 2021</b>	8,216	0,031	1,848	0,820	<b>11,052</b>
<b>Feb 2021</b>	7,603	0,038	0,613	4,122	<b>12,537</b>
<b>Mrz 2021</b>	8,256	0,014	1,475	0,000	<b>9,850</b>
<b>Apr 2021</b>	8,625	0,035	0,000	0,000	<b>9,661</b>
<b>Mai 2021</b>	12,069	0,654	0,115	0,037	<b>12,875</b>
<b>Jun 2021</b>	9,758	0,000	0,000	0,715	<b>12,065</b>
<b>Jul 2021</b>	11,820	0,759	0,451	1,358	<b>15,066</b>
<b>Aug 2021</b>	9,744	1,254	1,287	0,000	<b>15,208</b>
<b>Sep 2021</b>	8,931	0,673	1,829	0,865	<b>13,397</b>
<b>Okt 2021</b>	11,314	1,480	0,000	0,551	<b>16,592</b>
<b>Nov 2021</b>	5,696	0,000	0,015	0,026	<b>5,980</b>
<b>Dez 2021</b>	11,402	0,411	0,031	0,038	<b>17,141</b>
<b>Zwischensumme</b>	<b>113,434</b>	<b>5,349</b>	<b>7,664</b>	<b>8,532</b>	<b>134,979</b>
<b>Ablesungskorrektur</b>	-6,705	-0,316	-0,453	-0,504	<b>-7,979</b>
<b>Endsumme</b>	<b>106,729</b>	<b>5,033</b>	<b>7,211</b>	<b>8,028</b>	<b>127,000</b>
<b>Kostenverteilung</b>	<b>€ 688,26</b>	<b>€ 32,46</b>	<b>€ 46,50</b>	<b>€ 51,77</b>	<b>€ 818,99</b>
<b>Kostenanteil</b>	84,0%	4,0%	5,7%	6,3%	100,0%

## Verrechnung Wärmeverbrauch 2021

### Wärmeverbrauch von 31.10.2020 bis 31.12.2021

Betrifft:

- Last 1 der am 30.10.2020 gelieferten Pelletslast von 5.000 Kg. Einkaufspreis: € 1.169,55
- Last 2: der am 09.06.2021 gelieferten und am 07.03.2022 erschöpften Pelletslast von 4.900 Kg. Einkaufspreis € 1.097,03.

Wärmeverbrauch (kWh)						
Zeitraum	TOP 1+2	Top 3+4	TOP 5	TOP6	Gesamt	
<i>Nov 2020 <sup>1)</sup></i>	<i>1.403</i>	<i>0</i>	<i>280</i>	<i>111</i>	<i>1.794</i>	
<i>Dez 2020 <sup>1)</sup></i>	<i>2.173</i>	<i>0</i>	<i>500</i>	<i>278</i>	<i>2.951</i>	
Jän 2021	2.756	0	393	197	3.991	
Feb 2021	2.087	0	45	301	2.649	
Mrz 2021	2.075	0	0	125	2.339	
Apr 2021	1.443	0	0	23	1.534	
Mai 2021	932	0	0	0	1.030	
bis 8. Jun 2021	66	0	0	0	70	
<b>Last 1, Gesamtverbrauch:</b>	<b>12.935</b>	<b>0</b>	<b>1.218</b>	<b>1.035</b>	<b>15.188</b>	
ab 9. Jun 2021	31	0	0	0	35	
Jul 2021	56	22	0	0	82	
Aug 2021	214	0	0	0	231	
Sep 2021	374	0	49	4	460	
Okt 2021	1.215	92	222	171	1.974	
Nov 2021	1.419	0	340	111	2.131	
Dez 2021	2.284	347	521	278	4.202	
<b>Last 2, Teilverbrauch in 2021:</b>	<b>5.593</b>	<b>461</b>	<b>1.132</b>	<b>564</b>	<b>7.750</b>	
<i>Jän 2022 <sup>2)</sup></i>	<i>2.291</i>	<i>612</i>	<i>417</i>	<i>620</i>	<i>3.940</i>	
<i>Feb 2022 <sup>2)</sup></i>	<i>2.114</i>	<i>315</i>	<i>421</i>	<i>437</i>	<i>3.287</i>	
<i>bis 7. Mrz 2022 <sup>2)</sup></i>	<i>290</i>	<i>368</i>	<i>20</i>	<i>150</i>	<i>828</i>	
<b>Last 2, Teilverbrauch in 2022:</b>	<b>4.695</b>	<b>1.295</b>	<b>858</b>	<b>1.207</b>	<b>8.055</b>	
<b>zuzurechnen Kosten:</b>						
Last 1, in 2021:	€ 996,06	€ -	€ 93,79	€ 79,70	€ 1.169,55	
Last 2, anteilig in 2021:	€ 388,21	€ 32,00	€ 78,57	€ 39,15	€ 537,93	
Last 2, anteilig in 2022:	€ 325,88	€ 89,89	€ 59,55	€ 83,78	€ 559,10	
Last 2, gesamt:	€ 714,09	€ 121,88	€ 138,13	€ 122,93	€ 1.097,03	
<b>in 2021 zu verrechnen:</b>	<b>€ 1.384,27</b>	<b>€ 32,00</b>	<b>€ 172,36</b>	<b>€ 118,85</b>	<b>€ 1.707,48</b>	
<b>Prozentsatz:</b>	<b>81,1%</b>	<b>1,9%</b>	<b>10,1%</b>	<b>7,0%</b>	<b>100,0%</b>	

<sup>1)</sup> das Anteil in November und Dezember 2020 wird nachträglich in 2021 verrechnet, weil es zum Last gehört die bis den 8. Juni 2021 verbraucht wurde.

<sup>2)</sup> die Last der am 8. Juni 2021 geliefert wurde, war am 7. März 2022 vollständig verbraucht. Das Anteil das in 2022 verbraucht wurde, wird in 2022 verrechnet